

24 heures pour découvrir le marché immobilier de Düsseldorf et sa région

26 et 27 mai 2008 à Düsseldorf

En partenariat avec

 Marccus Partners

**EURO
HYPO**


Foncière
des Régions

 **NRW INVEST**
GERMANY

La Mission Economique de Düsseldorf en partenariat avec le Cabinet d'avocats Marccus Partners, la banque Eurohypo, La Foncière des Régions, la Ville et la Région de Düsseldorf vous offre la possibilité de monter votre réseau de contacts indispensables pour investir dans une région clé du marché immobilier allemand.

Le marché immobilier allemand vous intéresse? Venez prendre part à ce séminaire-découverte qui se déroulera en trois temps à Düsseldorf.

- Lundi 26/05 soir : repas d'accueil
- Mardi 27/05 matin : séminaire « Investir dans l'immobilier allemand »
- Mardi 27/05 après-midi : visite de sites immobiliers à Düsseldorf et Duisbourg

Date limite d'inscription : 10 mai 2008

Coût de la participation : 1100 € HT

VOTRE INTERLOCUTRICE :

Mme Anne-Sophie GANCE – anne-sophie.gance@missioneco.org

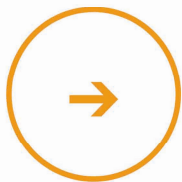
☎ +49 211 300 41 270

UBIFRANCE et les Missions Economiques, vos partenaires sur les marchés étrangers



AMBASSADE DE FRANCE EN ALLEMAGNE
MISSION ECONOMIQUE DE DÜSSELDORF


UBIFRANCE
L'Agence française pour le développement international des entreprises



Programme détaillé

Lundi 26 mai

18h00 *Tour en bateau-mouche sur le Rhin et repas d'accueil.*

Mardi 27 mai

8h30 – 12h30 *Séminaire « Investir sur le marché immobilier en Allemagne »
Tour de la télévision de Düsseldorf
Interventions en français ou traduites de l'allemand*

Le marché immobilier

Rhénanie du Nord Westphalie : première région allemande en termes d'accueil des investissements étrangers. Aspects économiques et sociaux
Mme Wülknitz, NRW.INVEST GmbH

Le marché immobilier commercial et de bureaux à Düsseldorf/Cologne/Essen et Dortmund
Dr Wulff, Aengevelt

Développement urbain et politique du logement de la région
Herr Collinet, Ministère du logement et du transport, Région de Rhénanie du Nord-Westphalie

Aspects juridiques et fiscaux

Aspects juridiques d'une acquisition immobilière en Allemagne et principales différences avec la France
Livre foncier, servitudes et hypothèques, optimisation du contrat d'acquisition, garanties, éléments sur le droit des baux en Allemagne
Me Hartmut Schroer, notaire à Francfort, Büsing, Müffelmann & Theye - Partenaire Monassier et Gilles Dubois, avocat à la Cour et Rechtsanwalt, Marccus Partners

L'optimisation fiscale des investissements
La fiscalité immobilière en Allemagne, les structures internationales d'investissement et de financement, le point sur les REITS allemands et les autres formes d'investissement indirect dans l'immobilier (fonds ouverts / fonds fermés)
Jacques-Henry de Bourmont et Guillaume Rubechi, avocats à la Cour et Rechtsanwälte, Marccus Partners

Financement **Stratégies de financements immobiliers en Allemagne pour des investisseurs professionnels**
Dr. Peter Otto et Peter Kleinhütten, Eurohypo

Témoignage **Témoignage d'un investisseur français sur le marché immobilier allemand**
Daniel Frey, Immeo Wohnen du groupe La Foncière des Régions

Questions - réponses

12h30 – 14h00 *Déjeuner*

14h00 – 18h00 *Visite de projets et sites immobiliers*

Visite guidée en bus de sites immobiliers sélectionnés (résidentiel, commercial et de bureaux) à Düsseldorf et Duisbourg.

18h00 *Fin de la manifestation*



Le marché immobilier allemand en plein essor attire de nombreux investisseurs étrangers.

Au cours de l'année 2007, le marché immobilier allemand a enregistré de nouveaux records. Les premières estimations indiquent un volume d'échanges de 54 milliards d'euros, tout type d'immobilier confondu, en hausse de 22% par rapport aux 45 milliards de 2006. Les besoins croissants en logements et en bureaux modernes tirent les prix des loyers à la hausse, notamment du fait de l'offre restreinte d'immeuble dans cette catégorie supérieure.

L'immobilier d'entreprise à Düsseldorf confirme son attractivité en 2007 ; il a engendré un volume record de transactions de 487 000 mètres carrés, en hausse de 66% par rapport à l'année 2006 qui avait déjà été jugée très bonne.

Du côté des acquéreurs, les investisseurs étrangers se sont montrés très attirés par le marché allemand : sociétés immobilières, fonds immobiliers et asset managers, notamment de nationalités anglaise, américaine, danoise. Les investisseurs français semblent être restés en position d'attente face à ce marché, probablement en raison d'un déficit d'information.

Objectif de la manifestation

Pour combler ce déficit d'information sur ce marché dynamique, la Mission Economique de Düsseldorf et le cabinet Marccus Partners, spécialiste reconnu des transactions immobilières franco-allemandes, vous proposent une approche de terrain: un séminaire et une visite de projets immobiliers à Düsseldorf et dans sa région qui vous permettront de rencontrer les contacts nécessaires pour établir et consolider votre réseau afin de lancer votre activité en Allemagne et dans la région de Düsseldorf.

A qui s'adresse cette manifestation

Ce séminaire-découverte s'adresse à toute société française désireuse d'étudier les possibilités d'investir sur le marché immobilier allemand : sociétés gestionnaires d'immobilier, fonds immobiliers, investisseurs, grandes agences immobilières, sociétés de conseil en placement immobilier, banques, assureurs...

Pour s'inscrire

Nous retourner le bulletin d'inscription par fax au 0049 211 300 41 177 **et par courrier** à l'adresse : Mission Economique / Anne-Sophie Gance / Königsallee 53 – 55 / 40 212 Düsseldorf / Allemagne

Les inscriptions seront prises dans leur ordre d'arrivée jusqu'au 10 mai inclus, et confirmées **dans la limite des places disponibles**.

*Inclus dans le prix du séminaire-découverte **

- Repas d'accueil sur un bateau-mouche sur le Rhin le lundi soir
- Séminaire de présentation du marché immobilier allemand et rhénan
- Déjeuner avec l'ensemble des intervenants
- Visites de projets immobiliers (bureau, commercial et résidentiel) dans la région
- Soutien linguistique

* Le tarif de 1 100 € HT s'entend pour un participant par société. Tout participant supplémentaire sera facturé forfaitairement 275 € HT au titre des frais engendrés.

